

# Προτάσεις για την Ανάπτυξη Δικτύου Τουριστικών Λιμένων στην Ελλάδα

**Γεώργιος Κ. Βαγγέλας**

Αναπληρωτής Καθηγητής  
Τμήμα Διαχείρισης Λιμένων & Ναυτιλίας  
Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**Εθνικόν και Καποδιστριακόν  
Πανεπιστήμιον Αθηνών**

**Θάνος Α. Πάλλης**

Καθηγητής  
Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών  
Πανεπιστήμιο Πειραιώς



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
**UNIVERSITY OF PIRAEUS**

**31 Μαρτίου 2025**

**Μελέτη για την**

**ΕΝΩΣΗ  
ΜΑΡΙΝΩΝ  
ΕΛΛΑΔΑΣ**



Αναγκαία η διαμόρφωση **ολοκληρωμένου δικτύου τουριστικών λιμένων** με κριτήρια (i) θέσεις ελλιμενισμού και (ii) γεωγραφικής κάλυψης.

- Η Ελλάδα **υστερεί σε θέσεις ελλιμενισμού** - σε αρκετές περιοχές η ζήτηση δεν μπορεί να καλυφθεί.
- **Χωρική ασυνέχεια** των υφιστάμενων τουριστικών λιμενικών υποδομών
- Γιώτινγκ και τουριστικοί λιμένες
  - **Ιδιαίτερα ανταγωνιστική αγορά**
  - **Σημαντική πηγή εισοδήματος για την τοπική/περιφερειακή/εθνική οικονομία.**
- **Αυξημένος ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες**

# Σκοπιμότητα

Διαμόρφωση ολοκληρωμένης πρότασης για περιοχές χωροθέτησης νέων μαρινών μέσω ολοκληρωμένης προσέγγισης των παραμέτρων που καθορίζουν την ελκυστικότητα μίας περιοχής/τοποθεσίας.

- I. Κριτική αποτίμηση του υφιστάμενου δικτύου οργανωμένων τουριστικών λιμένων στην Ελλάδα
- II. Αποτύπωση θέσεων ελλιμενισμού
- III. Προτάσεις για περιοχές χωροθέτησης
  - Που;
  - Με ποιες παραμέτρους αξιολόγησης;
  - Με ποιον τρόπο μέτρησης;



## Οι πυλώνες της μελέτης



- I. Καταγραφή, αποτύπωση και κριτική ανάλυση **υφιστάμενου δικτύου** τουριστικών λιμένων στην Ελλάδα.
- II. Καταγραφή και **αξιολόγηση κριτηρίων χωροθέτησης** μαρίνας σκαφών αναψυχής.
- III. Διαμόρφωση **πλαisiού αξιολόγησης** της ελκυστικότητας μίας περιοχής για την χωροθέτηση μαρίνας.

## Το αποτέλεσμα



- I. **Αξιολόγηση** της ελκυστικότητας περιοχών της επικράτειας για την χωροθέτηση μαρίνας.
  - Με δυνατότητα προσαρμογής
- II. Εισροή για διαμόρφωση πολιτικών σε τοπικό/περιφερειακό/εθνικό επίπεδο
- III. Χωροθέτηση μαρινών με αντικειμενικά κριτήρια

# Γιώτινγκ – Ανάλυση ζήτησης

## I. Δυσκολία καταγραφής και ανάλυσης στόλου σκαφών αναψυχής:

- Διαφορετικοί τύποι
- Διαφορετική ερμηνεία τύπου σκάφους μεταξύ χωρών
- Έλλειψη καταγραφής σε επίπεδο χώρας

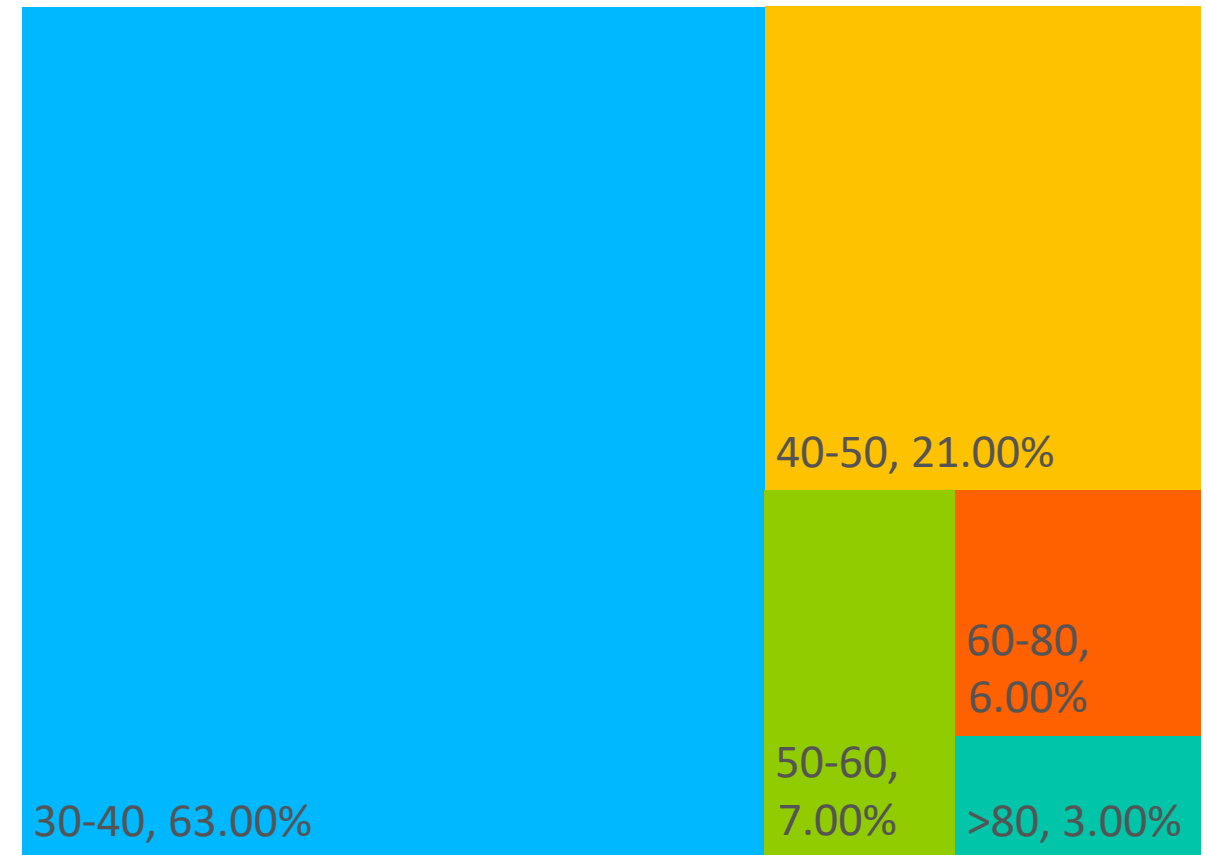
Το ίδιο ισχύει και για την Ελλάδα.

Τελευταία εκτίμηση από ICOMIA 2018: **170.600** σκάφη.

## II. Αδυναμία καταγραφής των σκαφών που ελλιμενίζονται μόνιμα στην χώρα:

- Θέσεις ελλιμενισμού εκτός συστήματος τουριστικών λιμένων
- Μερική καταγραφή απόπλου-κατάπλου σε επίπεδο Λιμεναρχείων
- Απουσία δεδομένων από αρμόδιο Υπουργείο
- Σκάφη αναψυχής με ξένη σημαία

Σύνθεση στόλου σκαφών αναψυχής > 30 μ.

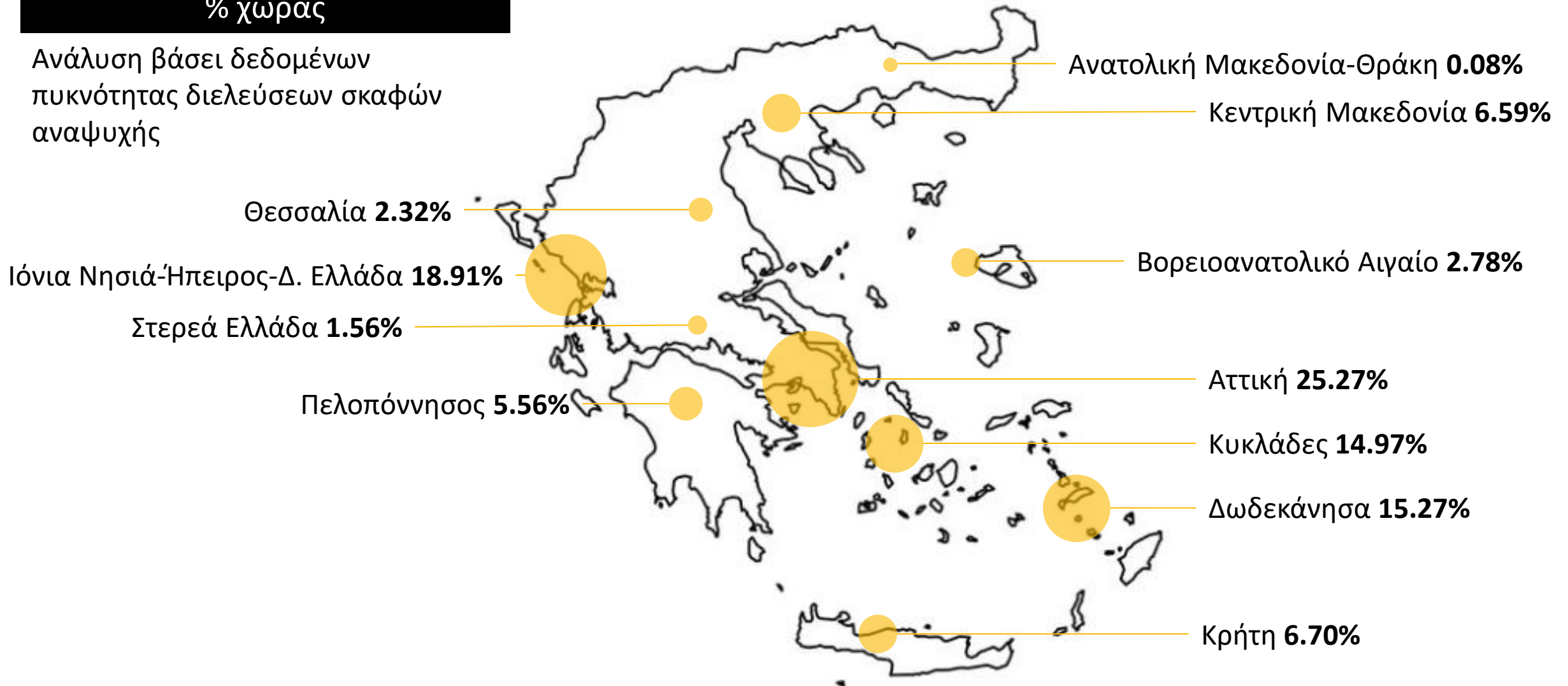


Πηγή: ICOMIA 2022

# Διελεύσεις σκαφών αναψυχής (ιστιοπλοϊκά) ανά Περιφέρεια

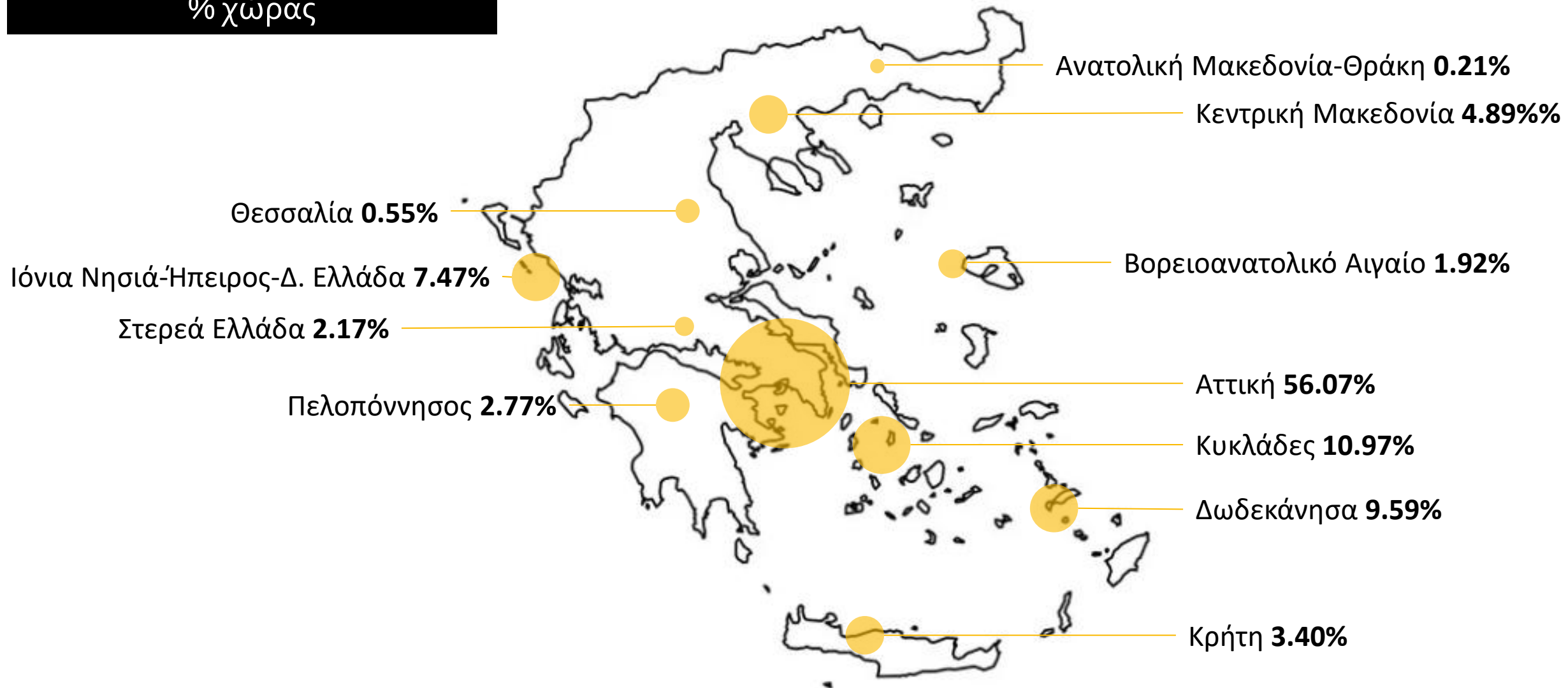
**% χώρας**

Ανάλυση βάσει δεδομένων  
πυκνότητας διελεύσεων σκαφών  
αναψυχής



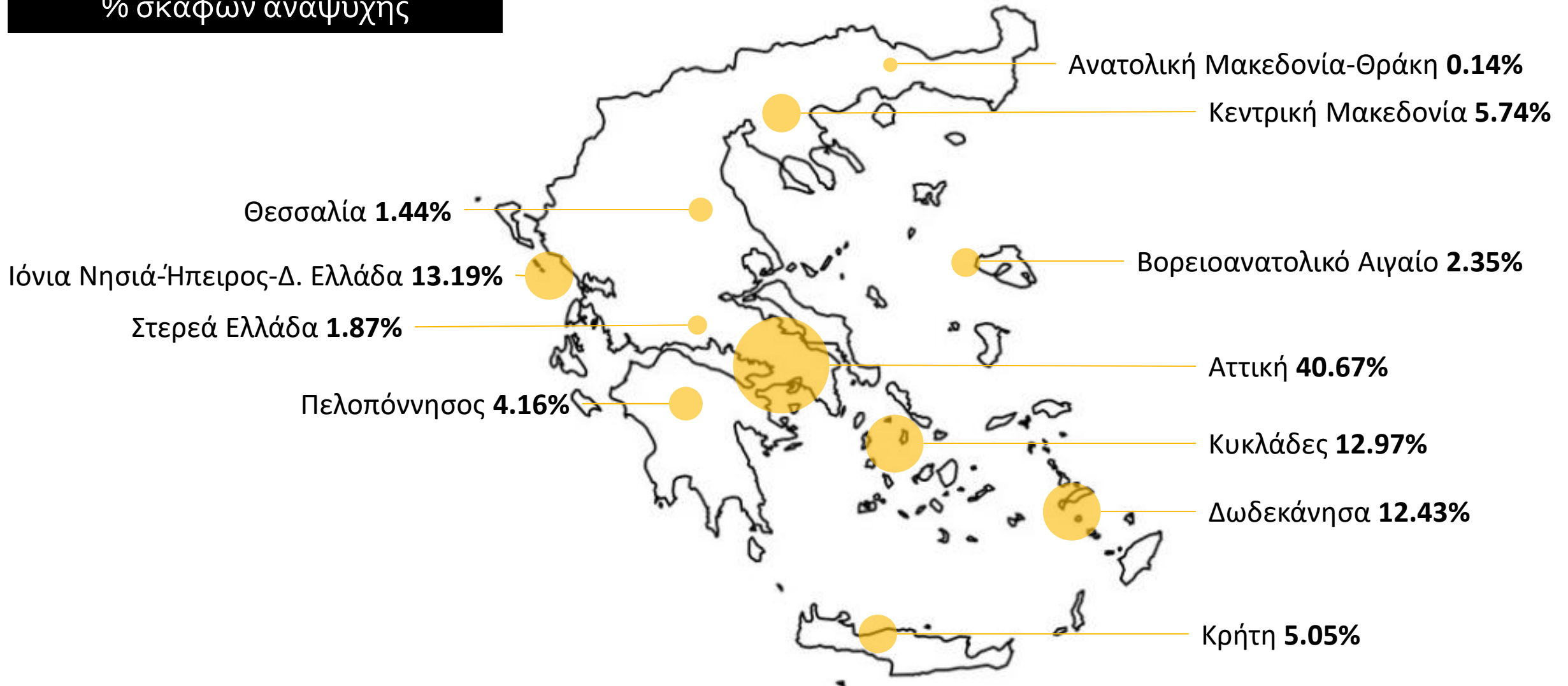
# Διελύσεις σκαφών αναψυχής (μηχανοκίνητα) ανά Περιφέρεια

% χώρας



# Διελεύσεις σκαφών αναψυχής (σύνολο) ανά Περιφέρεια

% σκαφών αναψυχής





# Δίκτυο τουριστικών λιμένων: Η Ευρωπαϊκή εμπειρία

Χώρα	Αριθμός μαρινών	Θέσεις ελλιμενισμού	Θέσεις ελλιμενισμού/ χλμ ακτογραμμής	Εγκαταστάσεις διαχείμασης
Σουηδία	2.000	500.000	155,38	200
Γαλλία	1.403	253.000	73,83	40
Ιταλία	961	181.000	22,92	110
Ολλανδία	1.160	165.000		700
Ισπανία	370	130.900	26,37	25
Ην. Βασίλειο	575	100.000	8,05	10
Πολωνία	1.310	48.900	99,59	
Τουρκία	80	20.470	1,45	160
Κροατία	167	18.179	2,98	17
<b>Ελλάδα</b>	<b>60</b>	<b>15.015</b>	<b>1,10</b>	
Πορτογαλία	41	13.304	7,42	
Ιρλανδία	75	10.000	6,91	40
Κύπρος	2	420	0,65	50

Χώρα	Μέση χωρητικότητα ανά μαρίνα
Σουηδία	250
Γαλλία	180
Ιταλία	188
Ολλανδία	142
Ισπανία	354
Ην. Βασίλειο	174
Πολωνία	37
Τουρκία	256
Κροατία	109
<b>Ελλάδα</b>	<b>250</b>
Πορτογαλία	324
Ιρλανδία	133
Κύπρος	210

# ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Υφιστάμενη κατάσταση (2024)



## Υφιστάμενη κατάσταση δικτύου τουριστικών λιμένων

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ενεργές Μαρίνες
- Ανενεργές Μαρίνες
- Ενεργά Τουριστικά Καταφύγια
- Ανενεργά Τουριστικά Καταφύγια
- Ενεργά Αγκυροβόλια
- Ανενεργά Αγκυροβόλια
- Ενεργοί Ξενοδοχειακοί Τουριστικοί Λιμ.
- Ανενεργοί Ξενοδοχειακοί Τουριστικοί Λιμ.

Ελληνική επικράτεια

Γειτονικές χώρες

0 50 100 150 NM

Προβολικό σύστημα: ΕΓΣΑ 87  
Ονομαστική κλίμακα χάρτη: 1:1,000,000

# Υφιστάμενο δίκτυο τουριστικών λιμένων – Μαρίνες

61

**ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ**

**18.562**  
**ΘΕΣΕΙΣ**

304  
θέσεις ανά μαρίνα

39

**ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

**12.336**  
**ΘΕΣΕΙΣ**

316  
θέσεις ανά μαρίνα

# Δίκτυο τουριστικών λιμένων – 2030

62

ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ

19.456  
ΘΕΣΕΙΣ

314  
θέσεις ανά μαρίνα

49

ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

14.827  
ΘΕΣΕΙΣ

303  
θέσεις ανά μαρίνα

10 νέες μαρίνες | 2.311 νέες θέσεις

Μαρίνες:

- Στο στάδιο μελετών
- Στο στάδιο κατασκευής
- Στο στάδιο διαγωνισμού ΤΑΙΠΕΔ

# Υφιστάμενο δίκτυο–Καταφύγια, Αγκυροβόλια, Ξενοδοχειακοί – 2024/2030

## Τουριστικά καταφύγια

- 74 χωροθετήσεις
- 5.597 θέσεις ελλιμενισμού
- 77 θέσεις/καταφύγιο

43 σε λειτουργία  
3.163 θέσεις ελλιμενισμού  
74 θέσεις/καταφύγιο

51 σε λειτουργία  
3.787 θέσεις ελλιμενισμού  
74 θέσεις/καταφύγιο

## Τουριστικά αγκυροβόλια

- 55 χωροθετήσεις
- 1.201 θέσεις ελλιμενισμού
- 22 θέσεις/αγκυροβόλιο

17 σε λειτουργία  
838 θέσεις ελλιμενισμού  
49 θέσεις/καταφύγιο

18 σε λειτουργία  
935 θέσεις ελλιμενισμού  
52 θέσεις/καταφύγιο

## Ξενοδοχειακοί λιμένες

- 12 χωροθετήσεις
- 362 θέσεις ελλιμενισμού
- 5 σε λειτουργία
- 30 θέσεις/ξενοδοχειακό λιμένα

5 σε λειτουργία  
155 θέσεις ελλιμενισμού  
31 θέσεις/καταφύγιο

5 σε λειτουργία  
155 θέσεις ελλιμενισμού  
31 θέσεις/καταφύγιο

2024

2030

# Υφιστάμενο δίκτυο

## Θέσεις ελλιμενισμού στο υπόλοιπο λιμενικό δίκτυο

- Καταγραφή θέσεων ελλιμενισμού εκτός τουριστικών λιμένων
- Ενισχύουν το δίκτυο
- Αποτελούν παράγοντα που επηρεάζει την χωροθέτηση νέας μαρίνας σε μία περιοχή

### Οργανισμοί Λιμένος

12 λιμένες / 1.341 θέσεις

Αλεξανδρούπολη, Βόλος,  
Ελευσίνα, Ηγουμενίτσα, Καβάλα,  
Λαύριο, Ραφήνα

### Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία

39 λιμένες / 1.777 θέσεις

24 ΔΛΤ

**51 λιμένες**  
**3.118 θέσεις**

# Υφιστάμενο δίκτυο

## Θέσεις διαχείρισης σκαφών αναψυχής

- Μοναδική μελέτη που καταγράφει θέσεις διαχείρισης
- Επηρεάζουν την χωρητικότητα και διαθεσιμότητα του δικτύου
- Αποτελούν συμπληρωματικές υποδομές προς τις λιμενικές
- Παρέχουν πλέγμα υπηρεσιών προς τα σκάφη αναψυχής



# Υφιστάμενο δίκτυο

Σύνολο θέσεων ελλιμενισμού και διαχείμασης

Περιφέρεια	Μαρίνες	Καταφύγια	Αγκυροβόλια	Ξενοδοχειακοί Λιμένες	Λοιπές λιμενικές εγκαταστάσεις	Διαχείμαση
Αν. Μακεδονίας και Θράκης	100	170	0	0	288	180
Αττικής	4.570	209	35	0	638	3.021
Βορείου Αιγαίου	478	301	92	0	273	557
Δυτικής Ελλάδος	1.510	175	0	0	0	1.520
Ηπείρου	297	170	0	0	0	240
Θεσσαλίας	0	108	0	0	753	402
Ιονίων Νήσων	1.677	459	250	0	15	1.700
Κεντρικής Μακεδονίας	775	377	0	0	0	135
Κρήτης	753	27	135	123	240	330
Νοτίου Αιγαίου	1.328	714	286	0	537	1.385
Πελοποννήσου	702	149	40	0	299	798
Στερεάς Ελλάδας	146	304	0	32	30	415
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.336</b>	<b>3.163</b>	<b>935</b>	<b>155</b>	<b>3.073</b>	<b>11.783</b>



# Κριτήρια χωροθέτησης νέων μαρινών

- Βιβλιογραφική επισκόπηση
- Καταγραφή 39 παραμέτρων χωροθέτησης μαρινών
  - Μέσω αξιολόγησης επιλέχθηκαν 23 κριτήρια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΤΟΠΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ- ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ- ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ
1. Αεροδρόμιο	1. HORECA	1. Ηλεκτρική ενέργεια	1. Πληθυσμός	1. Ασφάλεια ναυσιπλοΐας
2. Λιμάνι	2. Ξενοδοχειακό δυναμικό	2. Νερό	2. Ασφάλεια	2. Εγγύτητα σε περιοχές θαλάσσιου τουρισμού
3. Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού	3. Τραπεζικές υπηρεσίες/ATM	3. Υποδομές internet	3. Ωριμότητα τοπικής κοινωνίας	3. Επιπτώσεις στο περιβάλλον
4. Εγγύτητα στο οδικό δίκτυο	4. Καταστήματα λιανικής τροφίμων	4. Χωροταξικά σχέδια	4. Βαθμός τουριστικής ανάπτυξης	
		5. Υγειονομικές Υπηρεσίες	5. Πολιτιστικό και ιστορικό δυναμικό περιοχής	
		6. Επεξεργασία Αποβλήτων		
		7. Διαχείριση απορριμμάτων		

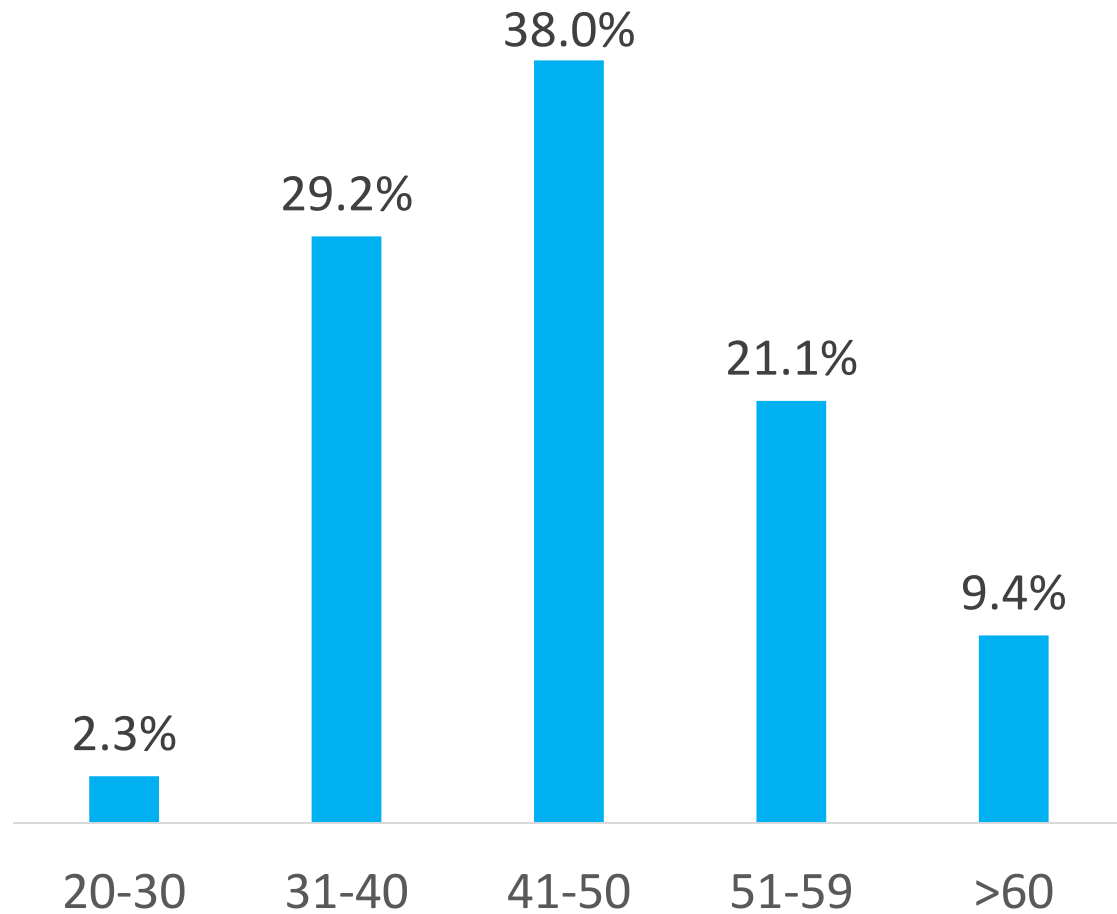
# Έρευνα πεδίου

# Έρευνα πεδίου για αξιολόγηση κριτηρίων χωροθέτησης μαρίνας

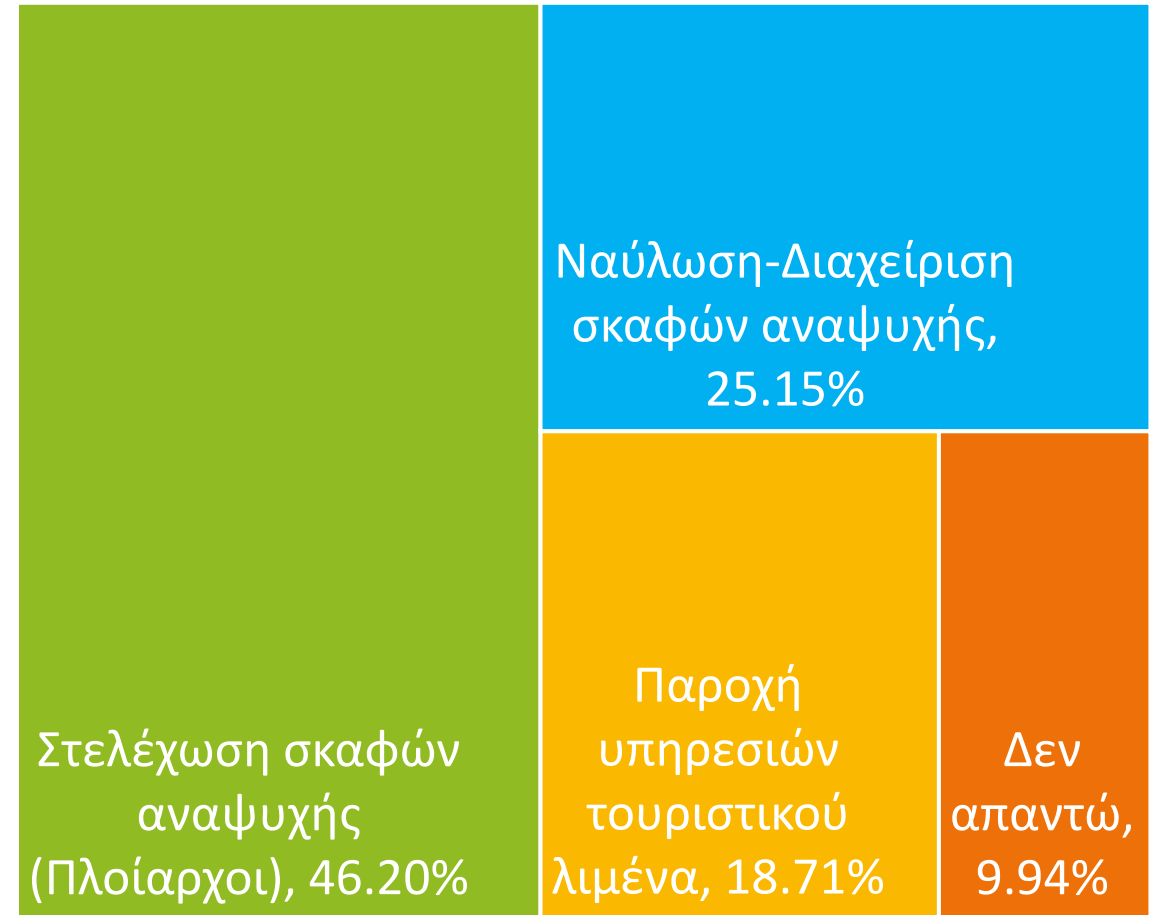
- **Εφαρμογή της Αναλυτικής Ιεραρχικής Προσέγγισης:**
- **Συμμετέχοντες:**
  - Εκπρόσωποι εταιρειών διαχείρισης/ναύλωσης σκαφών αναψυχής
  - Εκπρόσωποι μαρινών / τουριστικών λιμένων
  - Πλοίαρχοι σκαφών αναψυχής
- **Συνολικά συγκεντρώθηκαν 186 συμπληρωμένα ερωτηματολόγια αξιολόγησης της σημαντικότητας των κριτηρίων χωροθέτησης**

# Αποτελέσματα έρευνας πεδίου, 1/3

## Ηλικιακή κατανομή συμμετεχόντων



## Κλάδος δραστηριότητας



A.A.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Συντελεστής βαρύτητας
1	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%
2	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 ν.μ.	8,05%
3	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,12%
4	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%
5	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%
6	Αεροδρόμιο	4,77%
7	Επάρκεια ύδατος	4,75%
8	Εγγύτητα στο οδικό δίκτυο	4,75%
9	Ασφάλεια προορισμού	4,60%
10	HORECA	4,48%
11	Λιμάνι	4,12%
12	Τραπεζικές Υπηρεσίες/ATM	3,91%
13	Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας	3,89%
14	Εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων	3,61%
15	Ξενοδοχειακό δυναμικό περιοχής	3,38%
16	Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	3,15%
17	Υγειονομικές υπηρεσίες	2,74%
18	Ωριμότητα τοπικής κοινωνίας	2,67%
19	Τουριστικά αναπτυγμένη/ αναπτυσσόμενη περιοχή	2,55%
20	Πολιτιστικό και ιστορικό δυναμικό περιοχής	2,45%
21	Ύπαρξη χωροταξικών σχεδίων	2,26%
22	Πληθυσμιακό δυναμικό	1,72%
23	Υποδομές Internet	1,51%

Αποτελέσματα  
έρευνας  
πεδίου, 2/3

# Αποτελέσματα έρευνας πεδίου, 3/3

Πλοίαρχοι		Σύνολο δείγματος		Διαχειριστές σκαφών αναψυχής	
Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	11,42%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	9,900%
Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <del>ν.μ.</del>	9,17%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <del>ν.μ.</del>	8,05%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	8,280%
Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,57%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,13%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <del>ν.μ.</del>	8,039%
Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,52%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,578%
Καταστήματα λιανικής τροφίμων	6,12%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	5,522%

Διαχειριστές λιμένων		Σύνολο δείγματος	
Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,76%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%
Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	9,13%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <del>ν.μ.</del>	8,05%
Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,89%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,13%
Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,81%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%
HORECA	5,98%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%

- Συγκριτική ανάλυση αξιολόγησης κριτηρίων ανά κατηγορία συμμετεχόντων
- Δυνατότητα παραμετροποίησης

# Αξιολόγηση ελκυστικότητας περιοχών

## Αξιολόγηση παράκτιων δήμων:

- 60 Περιφερειακές Ενότητες
- 204 παράκτιοι δήμοι
- 13 Δήμοι εξαιρέθηκαν

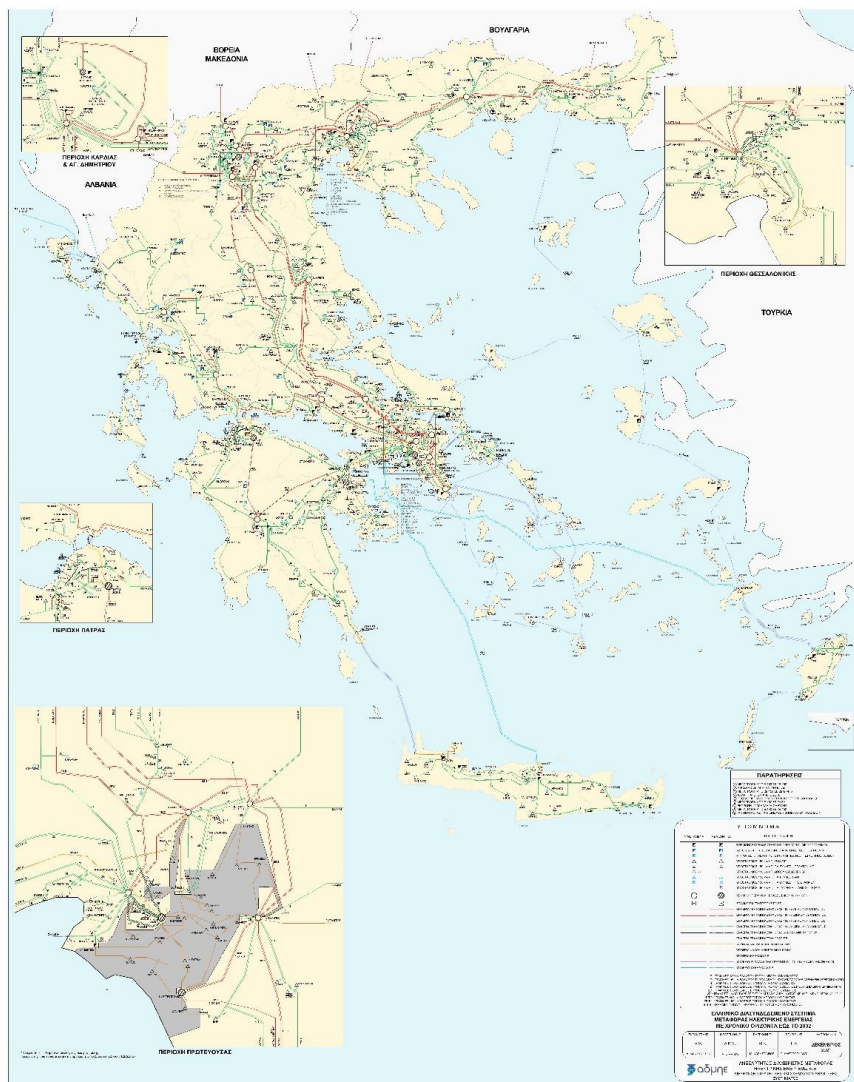
## 191 Δήμοι προς αξιολόγηση

Για κάθε κριτήριο αξιολόγησης διαμορφώθηκε πλαίσιο για την ποσοτικοποίησή τους ανά Δήμο και με βάση ανοικτές πηγές δεδομένων.

# Αξιολόγηση ελκυστικότητας περιοχών

Ομάδα κριτηρίων	Κριτήριο	Περιγραφή	Μέτρηση
Υποδομές κοινής ωφέλειας	Υγειονομικές υπηρεσίες	Ύπαρξη υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης στον δήμο	Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο (ΠΠΙ) / Τοπικές Μονάδες Υγείας (ΤΟΜΥ) = 1 Κέντρο Υγείας = 2 Νοσοκομείο = 3
	Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας	Σταθερότητα στην παροχή ηλεκτρικής ενέργειας	Περιοχές και νησιά διασυνδεδεμένες με το κεντρικό δίκτυο: 2 Νησιά-νομοί μη συνδεδεμένα: 1
	Επάρκεια ύδατος	Επάρκεια στην παροχή ύδατος	Έργα δικτύου ύδρευσης ανά δήμο Έργα 1ης προτεραιότητας: 1 Έργα 2ης προτεραιότητας: 2 Έργα 3ης προτεραιότητας: 3
	Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	Ύπαρξη βιολογικού καθαρισμού	Όχι= 0 Ναι = 1
	Υποδομές Internet	Ευρυζωνικές υπηρεσίες	Διαθεσιμότητα FFiH/B = 3 <100Mbits – 300Mbits = 2 <30Mbits-100Mbits = 1 10Mbits-30Mbits = 0
	Ύπαρξη χωροταξικών σχεδίων	Χρήσεις γης	Περιοχή με θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο = 1 Περιοχή χωρίς θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ = 0
	Εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων	Ύπαρξη χώρων για την απόθεση και διαχείριση απορριμμάτων	Καμία εγκατάσταση = 0 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων = 1 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων =2





# Ομάδα κριτηρίων Υποδομές Κοινής Ωφέλειας

## Υγειονομικές Υπηρεσίες

- Μία μονάδα αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο (ΠΠΙ).
- Δύο μονάδες αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Κέντρο Υγείας (ΚΥ).
- Τρεις μονάδες αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Νοσοκομείο.

## Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας

- Μία μονάδα αξιολόγησης για δήμους οι οποίοι δεν είναι διασυνδεδεμένοι με το κεντρικό δίκτυο της χώρας.
- Δύο μονάδες αξιολόγησης για τους δήμους οι οποίοι είναι διασυνδεδεμένοι με το κεντρικό δίκτυο της χώρας.



Το σύμβολο υποδεικνύει πως η Ε.Ε.Λ. αδρανει.

## Ομάδα κριτηρίων Υποδομές Κοινής Ωφέλειας

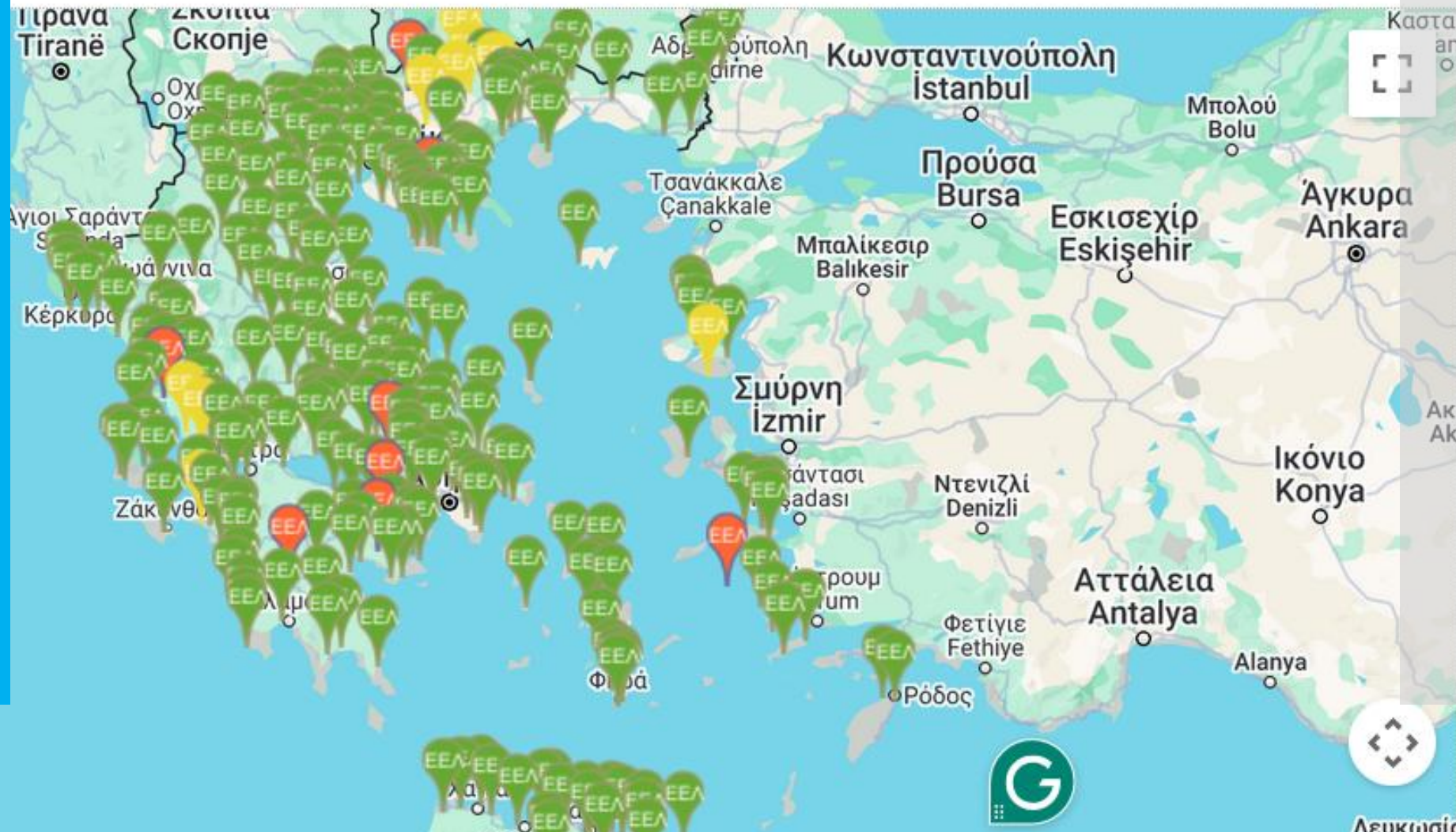
### Επάρκεια ύδατος

- Δεδομένα από το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο στον Τομέα του Πόσιμου Νερού
- Έγινε ανάλυση της περιγραφής των 2.127 προτεινόμενων έργων

### Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

- Μηδέν μονάδες αξιολόγησης όταν δεν υπάρχει εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.
- Μία μονάδα αξιολόγησης όταν υπάρχει εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε επίπεδο δήμου

▼ | Περισσότερες Πληροφορίες... | Εντοπισμός στο Χάρτη | Σύνολο Χώρας



Βαλέτα  
Il-Belt Valletta

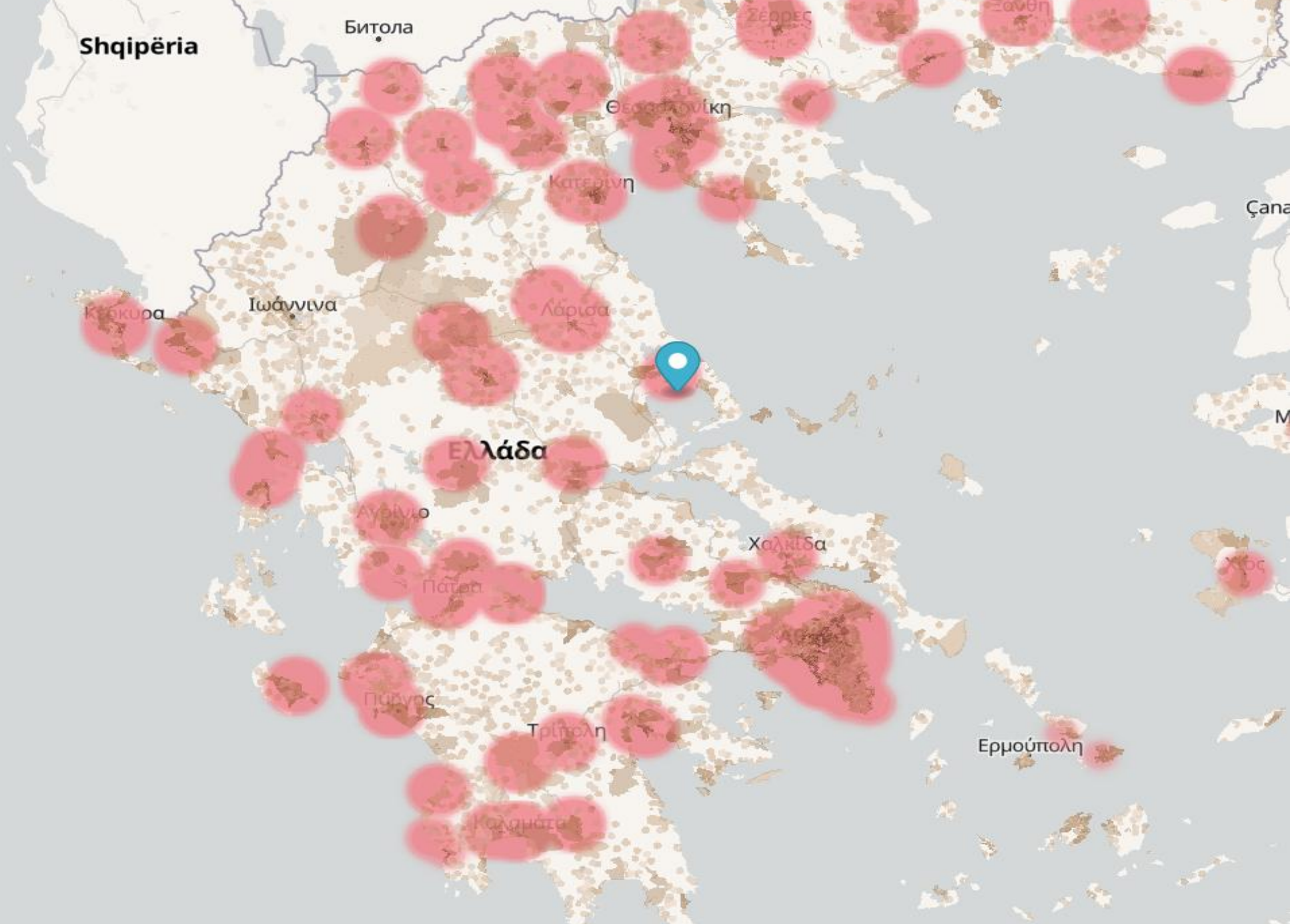


disi

Ομάδα κριτηρίων:  
Υποδομές Κοινής  
Ωφέλειας

## Υποδομές internet


Χρησιμοποιήθηκαν  
δεδομένα από τον  
Χάρτη  
Ευρυζωνικότητας και  
Μητρώου Δικτύων



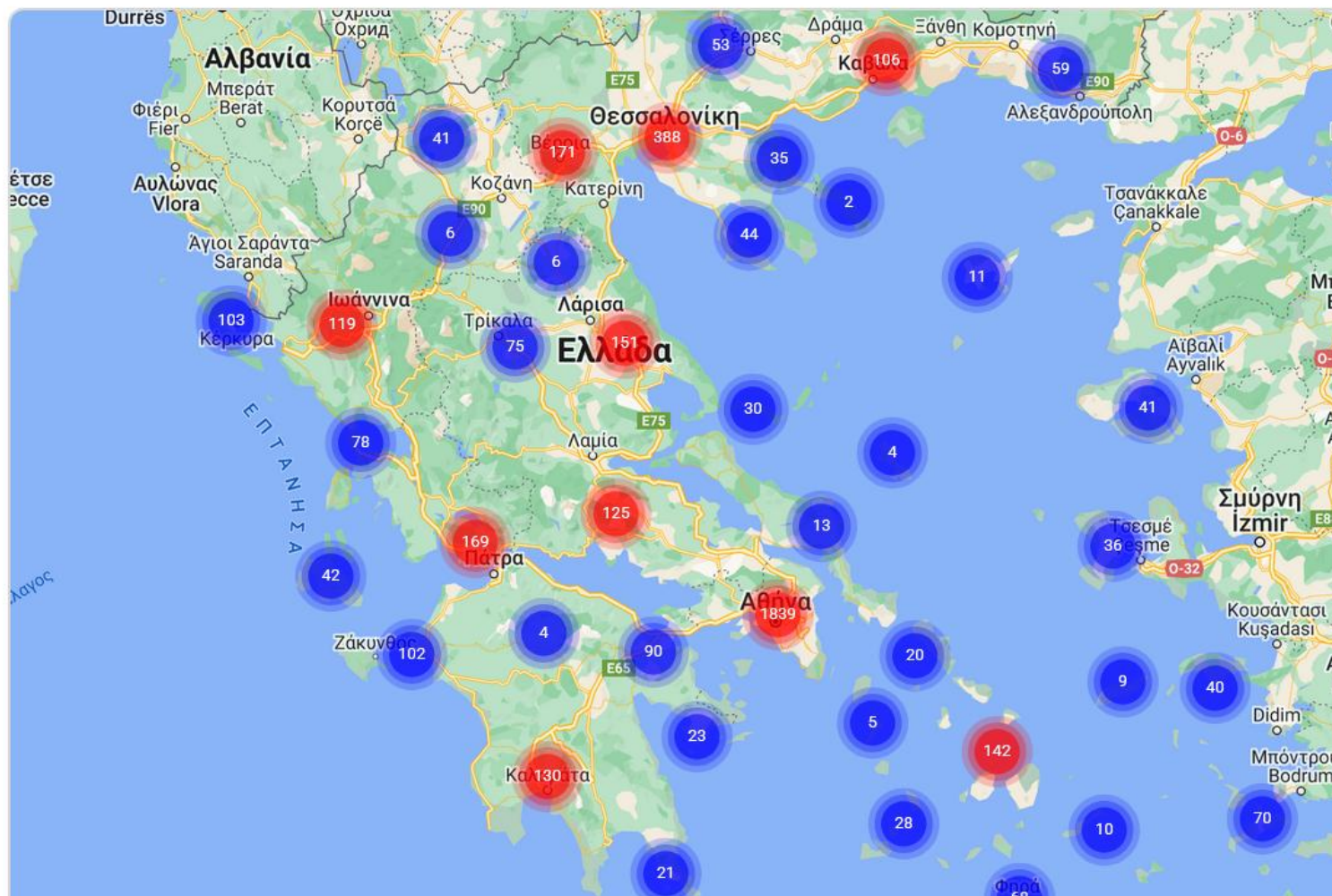
# Ομάδα κριτηρίων: Τουριστικές υποδομές

Καταστήματα  ATM  APS

 Καταστήματα: 1630  ATM: 4850  APS: 867

Τράπεζα	Σημείο Εξυπηρέτησης
ΑEGEAN BALTIC BANK Α.Τ.Ε. 	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΟ Κατ/μα</b> κωδ. 0561001 Μεγάλου Αλεξάνδρου 91 & 25ης Μαρτίου ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 6234110, Fax: 210 6234192
ΑEGEAN BALTIC BANK Α.Τ.Ε. 	<b>Υποκ/μα ΓΛΥΦΑΔΑΣ</b> κωδ. 0560103 Λεωφ. Ποσειδώνος 93 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 8984000, Fax: 210 8010094
ΑEGEAN BALTIC BANK Α.Τ.Ε. 	<b>Υποκ/μα ΠΕΙΡΑΙΑ</b> κωδ. 0560102 Ακτή Μιαούλη 93 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18538 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 4291730, Fax: 210 6234191
ΑΤΤΙΚΑ BANK, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 	<b>ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ)</b> Επαρχιακή οδός, Ηρακλείου Μοιρών ΗΡΑΚΛΕΙΟ 70012 Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 	<b>ΠΑΤΗΣΙΩΝ</b> κωδ. 0160163 Πατησίων 303-305 & Καυτατζόγλου ΑΘΗΝΑ 11144 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 2002680, Fax: 210 2117327
ΑΤΤΙΚΑ BANK, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ	<b>ΧΑΝΙΑ, Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ)</b>

Τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή

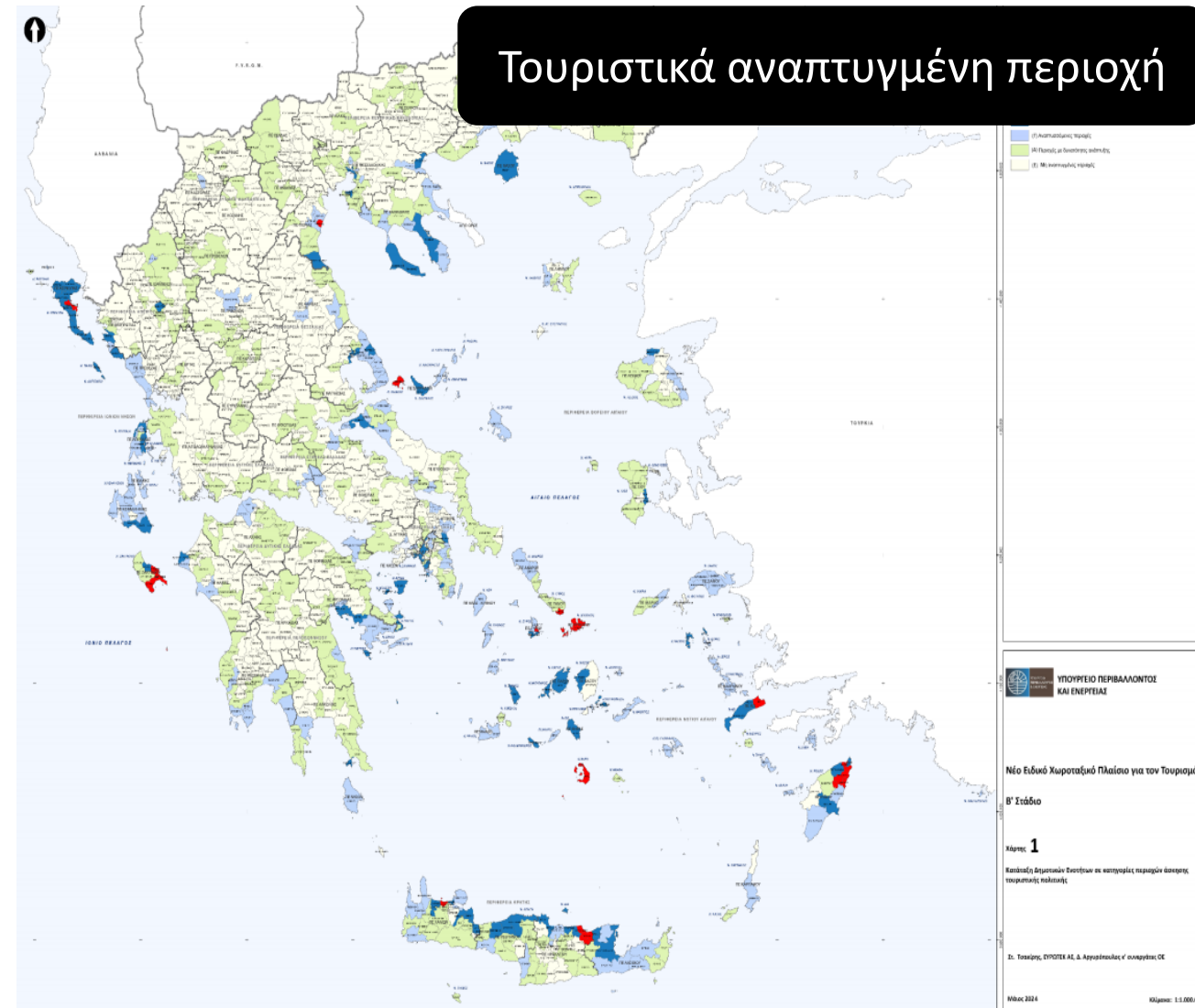


# Ομάδα κριτηρίων: Κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά

**1 βαθμός** αξιολόγησης για δήμους που δεν είναι αναπτυγμένοι τουριστικά.

**2 βαθμοί** αξιολόγησης για δήμους που είναι τουριστικά αναπτυσσόμενοι.

**3 βαθμοί** αξιολόγησης για δήμους που είναι τουριστικά αναπτυγμένοι.



Πηγή: Νέο Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

# Ομάδα κριτηρίων: Γεωγραφικά & Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά



## Επίπτωση στο περιβάλλον

- **1 βαθμός**  
αξιολόγησης για  
Δήμους που  
βρίσκονται εντός  
Ειδικής Ζώνης  
Διατήρησης ή/και  
εντός Ζώνης Ειδικής  
Προστασίας.
- **2 βαθμοί**  
αξιολόγησης για  
Δήμους που  
βρίσκονται εκτός  
Ειδικής Ζώνης  
Διατήρησης και  
εκτός Ζώνης Ειδικής  
Προστασίας.

# Αξιολόγηση 191 δήμων

Θέση	Δήμος	Σημαντικότητα
1	Κεντρικής Κέρκυρας – Διαποντίων Νήσων	2,17
2	Σκιάθου	2,15
3	Μυκόνου	2,15
4	Πειραιώς	2,12
5	Λευκάδας	2,06
6	Σκοπέλου	2,05
7	Πρέβεζας	2,04
8	Ρόδου	2,03
9	Πάτμου	2,01
10	Καλαμαριάς	2,01
11	Θεσσαλονίκης	1,98
12	Κασσάνδρας	1,97
13	Ζακύνθου	1,96
14	Μεγαρέων	1,95
15	Κω	1,93
16	Καμένων Βούρλων	1,92
17	Βόλου	1,91
18	Πάργας	1,91
19	Λέρου	1,90
20	Ληξουρίου	1,89

Θέση	Δήμος	Σημαντικότητα
21	Αλίμου	1,88
22	Γλυφάδας	1,88
23	Θάσου	1,88
24	Βόρειας Κέρκυρας	1,88
25	Ηγουμενίτσας	1,87
26	Πατρέων	1,86
27	Νότιας Κέρκυρας	1,86
28	Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης	1,86
29	Ανατολικής Σάμου	1,86
30	Παλαιού Φαλήρου	1,85
31	Ιερά πόλης-Μεσολογγίου	1,84
32	Καβάλας	1,84
33	Λαυρεωτικής	1,83
34	Νέας Προποντίδας	1,83
35	Πύργου	1,82
36	Δυτικής Σάμου	1,81
37	Κέας	1,81
38	Κύθνου	1,80
39	Ναυπακτίας	1,80
40	Ραφήνας – Πικερμίου	1,79

# TOP-20 : Δήμοι ανά περιφέρεια

---

Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου - Πέντε (5) Δήμοι (25%)

---

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Τέσσερις (4) Δήμοι (20%)

---

Περιφέρεια Αττικής - Τρεις (3) Δήμοι (15%)

---



---

Η μελέτη παρέχει **ολοκληρωμένη αποτύπωση** θέσεων ελλειμενισμού και διαχείμασης στην Ελλάδα

---

**Αξιολόγηση εισηγμένων κριτηρίων** ως προς την σημαντικότητά τους για την χωροθέτηση μαρίνας

---

**Ποσοτικοποίηση κάθε κριτηρίου** ανά Δήμο ώστε να καθοριστεί η ελκυστικότητά κάθε Δήμου της επικράτειας ως προς την χωροθέτηση μαρίνας

---

**Διαμορφώνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αξιολόγησης περιοχών**

---

**Δυναμικό εργαλείο** το οποίο μπορεί να διαμορφωθεί βάσει της οπτικής του κάθε χρήστη (δυνητικός επενδυτής, φορέας άσκησης πολιτικής κ.α.)

---

Αποτελεί μία **ολιστική προσέγγιση αξιολόγησης** λαμβάνοντας υπόψη πολλαπλές παραμέτρους από κάθε πτυχή διαμόρφωσης της ελκυστικότητας μίας περιοχής

---

Λαμβάνει υπόψη της **πολλαπλές προσεγγίσεις αναφορικά με την ελκυστικότητα μίας περιοχής** για χωροθέτηση τουριστικού λιμένα, αποφεύγοντας την καταγραφή μονοδιάστατων προσεγγίσεων.

---

Τα αποτελέσματα της μελέτης αποτελούν **σημαντική εισροή στην διαδικασία διαλόγου αλλά και διαμόρφωσης πολιτικών και στρατηγικής** περί της ανάπτυξης του κλάδου των τουριστικών λιμένων στην χώρα.

11.2021

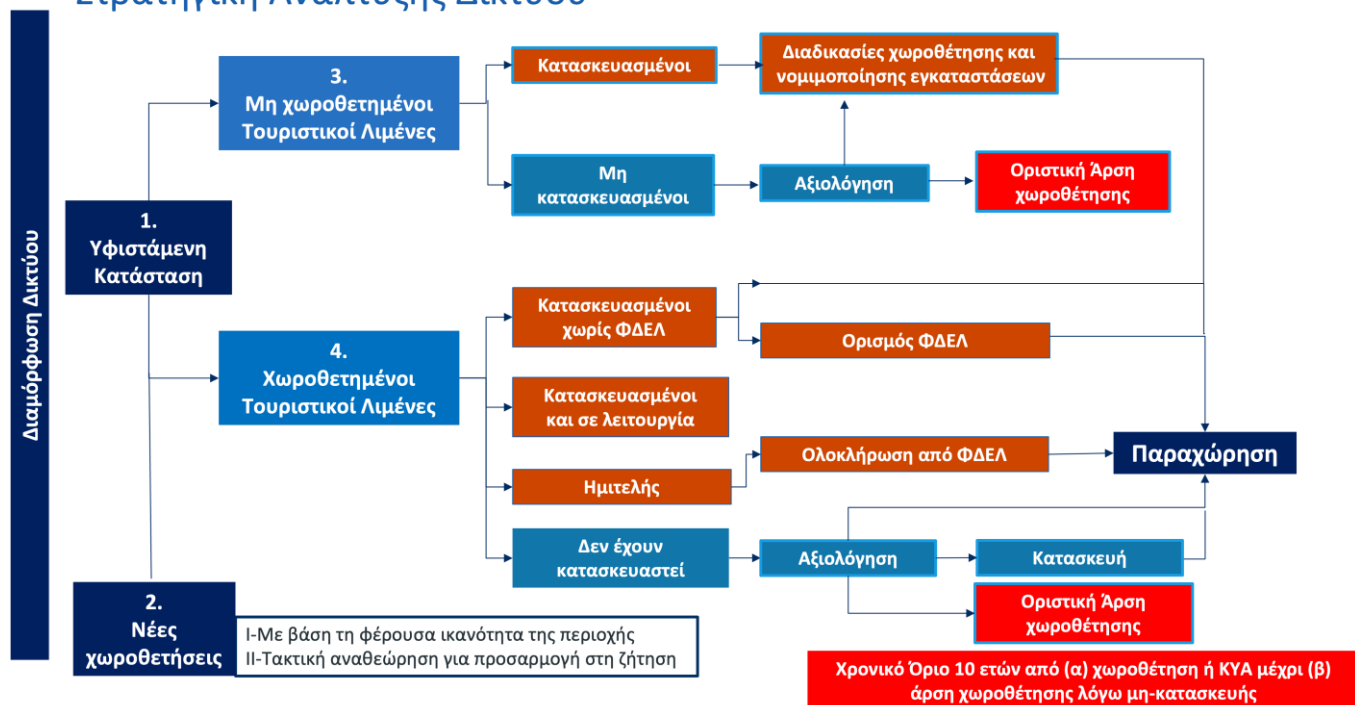
διαNEOσις  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΛΥΣΗΣ

## Διαμόρφωση στρατηγικής ανάπτυξης τουριστικών λιμένων

Γιώργος Κ. Βαγγέλας, Θάνος Α. Πάλλης  
Χριστίνα Κονταξή, Γιάννης Σουλτάνης, Βίκυ Λοϊζου, Ζωή Ρίμπα,  
Μάριος Νάκας, Παναγιώτης Μαρκαντωνάτος



### Στρατηγική Ανάπτυξης Δικτύου



# Προτάσεις για την Ανάπτυξη Δικτύου Τουριστικών Λιμένων στην Ελλάδα

**Γεώργιος Κ. Βαγγέλας**

Αναπληρωτής Καθηγητής  
Τμήμα Διαχείρισης Λιμένων & Ναυτιλίας  
Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**Εθνικόν και Καποδιστριακόν  
Πανεπιστήμιον Αθηνών**

**Θάνος Α. Πάλλης**

Καθηγητής  
Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών  
Πανεπιστήμιο Πειραιώς



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
**UNIVERSITY OF PIRAEUS**

**31 Μαρτίου 2025**

**Μελέτη για την**

**ΕΝΩΣΗ  
ΜΑΡΙΝΩΝ  
ΕΛΛΑΔΑΣ**

